C O M U N E D I L I M B I A T E
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Settore Servizi Finanziari Personale e ICT

Determinazione S02/23 del 26/02/2016

Oggetto: **BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DEL CENTRO CIVICO DI PIAZZA ALDO MORO - PIANO PRIMO.**

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
GIUSEPPE COGLIATI il 26/02/2016 11.42.25
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 737967 del 24/02/2016 14.27.17
Determina: 2016/23 del 26/02/2016

N.S02 / 23 del 26/02/2016

Oggetto: **BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DEL CENTRO CIVICO DI PIAZZA ALDO MORO – PIANO PRIMO.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI, PERSONALE E ICT

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 17/12/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento per la concessione d'uso dei beni di proprietà comunale;

Considerato che il Regolamento sopra richiamato al Titolo II (Immobili destinati ad attività imprenditoriali), articolo 6, prevede che *"gli affidatari degli immobili destinati ad attività imprenditoriali con finalità lucrative vengono scelti di norma mediante procedura negoziata previa gara sulla scorta del criterio economico a seguito di pubblicazione di uno specifico avviso"*;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/02/2016 con la quale è stato approvato l'avvio della procedura per l'assegnazione in locazione di una porzione dell'immobile del Centro Civico di Piazza Aldo Moro;

Ritenuto di concedere a titolo di locazione una porzione dell'immobile del Centro Civico "Sandro Pertini" di Piazza Aldo Moro n. 1 foglio 39 mappale 597 sub 7 zc U Cat A/10 cl 02 cons. 15,5 superficie catastale 323, posto al piano primo (**Allegato E**) per un canone annuo a base d'asta di € 27.000,00 oltre Iva e oltre spese condominiali per 6 anni (sei) con possibilità di rinnovo per altri sei anni, nel rispetto del vigente regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 17/12/2013;

Ritenuto opportuno pertanto attuare una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento a titolo di locazione del seguente locale:

IMMOBILE	UBICAZIONE	CANONE ANNUO BASE	DESTINAZIONI D'USO
Porzione immobile Centro Civico di Piazza Aldo Moro posto al Piano Primo (allegato E)	Piazza Aldo Moro	€ 27.000,00 oltre Iva e spese condominiali	Attività imprenditoriali

Richiamato l'articolo 18, comma 1, del DM 19 agosto 1996 e successive modifiche che prevede che "*il responsabile dell'attività, o persona da lui delegata, deve provvedere affinché nel corso dell'esercizio non vengano alterate le condizioni di sicurezza*" indicate nel medesimo provvedimento, condizioni previste all'attività 65 (comma 1.B) del D.P.R. 151/11 (Regolamento per la prevenzione degli incendi) riguardante i locali con dimensioni superiori ai 200 mq;

Ritenuto, pertanto, di approvare la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di assegnazione del locale;

Visti i seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali dello stesso, sotto le lettere indicate a fianco di ciascuno e ritenuti gli stessi meritevoli di accoglimento:

- Allegato A – Bando di gara
- Allegato B – Schema di Contratto
- Allegato C - Documentazione Amministrativa
- Allegato D – Modulo d'Offerta Economica

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
GIUSEPPE COGLIATI il 26/02/2016 11.42.25
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 737967 del 24/02/2016 14.27.17
Determina: 2016/23 del 26/02/2016

- Allegato E – Planimetria locali e Attestato di certificazione energetica

Visti:

- il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174 convertito in Legge 213/2012;
- l'art. 107 del TUEL di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive variazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs.n.165 del 30.03.2001 e successive variazioni ed integrazioni;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento per la concessione d'uso di immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° n 75 del 17/12/2013;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/01/2016 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione 2016-2020;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di approvare il bando di gara ed i relativi elaborati di seguito specificati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per l'affidamento in locazione di una porzione dell'immobile del Centro Civico di Piazza Aldo Moro posto al piano primo come meglio specificato e individuato nella planimetria allegata:

   - Allegato A – Bando di gara
   - Allegato B – Schema di Contratto
   - Allegato C - Documentazione Amministrativa
   - Allegato D – Modulo di Offerta Economica
   - Allegato E – Planimetria locali e Attestato di certificazione energetica

2. di procedere alla pubblicazione nei modi di legge del bando di gara sopra richiamato all'Albo Pretorio online e sul sito Internet del Comune, a far data dal giorno 7 Marzo 2016 e fino al giorno 8 Aprile 2016;

3. di prevedere quale canone a base d'asta la somma di euro 27.000,00 oltre Iva e oltre spese condominiali, come meglio specificato in premessa;

4. dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti.

COMUNE DI LIMBIATE - MONZA BRIANZA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI, PERSONALE E ICT
(Dott. Giuseppe Cogliati)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
GIUSEPPE COGLIATI il 26/02/2016 11.42.25
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 737967 del 24/02/2016 14.27.17
Determina: 2016/23 del 26/02/2016

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
GIUSEPPE COGLIATI il 26/02/2016 11.42.25
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 737967 del 24/02/2016 14.27.17
Determina: 2016/23 del 26/02/2016